

Grundejerforeningen Borupgård Vest Bestyrelsens beretning for 2016/2017

Der er nu gået endnu et år – et år uden de helt store armbevægelser fra bestyrelsens side – var planen, men en mulig kommende nabo (Rørtang sagen) fik ændret planen voldsomt, så bestyrelsens resurser har været brugt betydeligt ud over forventet – mere om det senere.

Vedligeholdelse af de grønne områder

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med det arbejde, som det lokale firma Viridis har udført. Vi har også fået mange positive tilkendegivelser fra medlemmerne.

Jaqueline holder fortsat skarpt øje med kvaliteten af det udførte arbejde. Til denne post søges der en som vil overtage ansvaret for at "kigge gartneren efter i bedene", da Jaqueline gerne vil give posten videre i løbet af det næste år.

Når der bliver fældet træer mm, vil brændet blive lagt til afhentning og grene vil blive lavet til flis (hvis det er muligt) som ligeledes kan hentes til eget brug for os medlemmer af GB Vest.

Legepladsen

Legepladsen har ligget stille i det forgangene år – der har kun være udført service på legestativet. Det var planlagt at en arbejdsdag bl.a. skulle give området et nyt lag grus – men det gik i glemmebogen for udvalget og derefter var det for sent på året at igangsætte en ny dato. Der er planer om en fælles arbejdsdag med Skibsegen, hvor der kigges på mindre forbedringer og vedligehold af de øvrige legeredskaber samt selvfølgelig mere fald-grus, Meld jer gerne til udvalget – Rikke trækker sig helt ud.

Legepladsen er stadig et yndet sted at mødes for vores børn (og børnebørn). Mange kigger forbi til en rutchetur eller et spil bold på fodboldbanen.

Der er fortsat samarbejde med Skibsegen omkring legepladsens vedligehold og drift.

Hjemmeside og kommunikation

I det forgangene år har vi fortsat været ramt af det der kaldes "IT-udfordringer" på flere fronter. Mange får ikke rette deres e-mail adresser og nye får ikke meldt sig til. Dette er lige nu løse ved at "bestyrelsen, alias Helene og Dorte" har ringet på døren og fået mailadresser på dem hvor vi får "fejlmeldinger" fra. Desuden har der været problemer forbundet med at få sendt mails, men det skulle nu være løst.

Den løbende opdatering af hjemmesiden har ikke fungeret optimalt – hvorfor der opfordres til at der kan anvendes en web-master som gerne vil lægge nyt på hjemmesiden (med input fra bestyrelsen), sætte nye billeder på, vedligehold af mail systemet (oprette/slette mails). Denne person er ikke nødvendigvis medlem af bestyrelsen, men en som har interesse og kundskaber for hjemmesider og IT.

Medlemmerne opfordres til at rette deres mailadresser, hvis man har fået en ny, dette gøres via hjemmesiden. Vi får stadig en dem mail retur som ikke kan "leveres".

Nogle medlemmer tror at tilmelding til hjemmesiden er ensbetydende med at "så har man betalt sit kontingent", men sådan er verden dog ikke skuet sammen.

Betaling af kontingent foregår via bankoverførsel (Danske Bank: reg.nr: 1551, konto 7217234).

De, der ikke har reageret / tilmeldt sig mails, modtager hverken nyhedsbreve eller indkaldelse til generalforsamling eller anden information. Disse medlemmer modtager alene en regning til indbetaling af kontingent med pålæg af det ekstra gebyr, som

generalforsamlingen har fastsat. Bestyrelsen udarbejder og omdeler fortsat indkaldelse til generalforsamling henholdsvis kontingentopkrævning (regninger) på papir til de medlemmer, der har bedt om det, dog ligeledes med pålæg af et ekstra gebyr til dækning af de ekstra omkostninger.

For god ordens skyld: Hjemmesiden hedder: **www.gbvest.dk**

Fastelavnsarrangementet

Fastelavnsarrangement blev igen afholdt på vores egen dejlige legeplads. Vejret var med os – de store regnbyger ventede til vi var færdige.

Det var en stor succes for de fremmødte i omegnen af 25 udklædte børn med følge – en fin lejlighed til at møde nye ansigter, dog var nogle slet ikke til at kende i de flotte udklædninger. Børnene ser frem til denne begivenhed og hygger sig indbyrdes selvom de ikke kender alle.

Der blev slået hårdt til tønderne og selvfølgelig kåret kattedronning og –dronning, 6 stk ialt. Bagefter den obligatoriske fastelavnsbolle og kaffe samt selvfølgelig slikposer og sodavand. Der blev givet udtryk for, fra de fremmødte, at det var en god idé at afholde arrangementet på vores egen legeplads – det gør planlægningen for mange, specielt med helt små børn, nemmere – når det hele lige er i baghaven. Så vi ses igen næste år på legepladsen fastelavns søndag.

Stor tak til fastelavnsudvalget for arrangementet. Der søges i øvrigt nye til udvalget, da Rikke trækker sig.

Indbrud

Grundejerforeningen opfordrer til at bruge Nabohjælp og til at hjælpe politiet med information, hvis der observeres noget usædvanligt. Der er mulighed for at tilmelde sig en SMS ordning hos Politiet.

Vi må hjælpe hinanden med at forebygge og forhindre indbrud. **Så hils på en fremmed!**

Opbakning til bestyrelsen

Bestyrelsen skal varetage medlemmernes interesse – bestyrelsen sidder som "frivillige" og udfører arbejdet i deres fritid. Det er selvfølgelig bestyrelsen man henvender sig til hvis der er noget man som medlem gerne vil have gjort noget ved. Disse henvendelser har til tider fået en ubehagelig karakter, med voldsom kritisering af udførelsen af "vores arbejde", (nærmest en personlig vendetta) og er helt ude af proportioner for hvad vi som bestyrelses medlemmer skal finde os i.

Jeg vil gerne opfordre til at tænke over hvad man byder de valgte bestyrelses medlemmer, tænk over at - Det hele udføres **frivilligt**, efter bedste evne og med de tidsressurser den enkelte har.

Ekstern revisor:

Det har været første år hvor denne løsning har været brugt. Efter en del start vanskeligheder kom der gang i samarbejdet – det er meget omstændigt at give adgang til en bankkonto og alle i bestyrelsen skal aflevere billed id, underskrifter samt adresse oplysninger som alt sammen skal indsendes til banken.

Det har været et stor lettelse for bestyrelsen at få hjælp til denne post, da det at være kasserer i dag indbefatter man har helt styr på lovgivningen, bl.a. "hvidvaskningsloven". Selv med de opstartsvanskeligheder der har været vil bestyrelsen indstille til at der vælges en ekstern revisor fremover.

Rørtangsagen

Det skal siges tydeligt – Vi er ikke imod at der bygges nyt i vores nabo område, men vi er imod mængden af boliger og højden (pga. indkvik gener) samt at fredet arealer ikke holdes

byggefri. Her tænkes på de fredet diger og træer. Desuden tænkes på at få et æstetisk byggeri som vil falde ind i omgivelserne – vi vil undgå en ny udgave af ”esperhave”.. Det startede med en artikel, en henvendelse fra et medlem, nogle tanker og forundringer. Sagen (kort) er at en bygherre gerne vil bygge på den grund som ligger mellem GB Vest og Skibsegen, ned mod Rørtangvej. Hos GB Vest er 2 huse direkte berørt med indkig gener og alle langs KAH vil blive berørt af den øget trafik på vejen til og fra Rørtangvej. Grunden er godkendt til 16 huse i max 2 etager, bygherrer vil bygge 27 i 2 fulde etager. Derefter blev det store menageri sat i værk – bestyrelsen blev nød til at finde forstærkninger – vi havde brug for hjælp!

Helene og Dorte har kastet sig over denne sag og har været bindeleddet mellem GB Vest, Skibsegen og de berørte naboer på Rørtangvej.

Derudover blev Skibsegen også involveret, da de jo har flere huse som ville blive berørt af et evt. byggeri. Sagen kort – bestyrelsen blev væltet og en ny er valgt – dette pga. uenighed om deltagelsen i Rørtangsagen. Nu er den nye bestyrelse med i samarbejdet omkring protesterne imod byggeriet størrelse.

Desuden er de nærmeste naboer på Rørtangvej også involveret aktivt. Derudover er Snekkersten Borgerforening og Naturfredningsforeningen også med i denne sag.

Sagen er blevet en ”politisk varm kartoffel” og det er derfor en nødvendighed at have personer med erfaringer omkring det politiske spil som kan hjælpe.

Første trumfkort blev: Hans Jørgen Jensen (KAH10), som har stor politisk erfaring samt kender ”Planloven” til sidste §.

Desuden har Per Papsøe (KAH 106) også været meget deltagende i sagen, bl.a med sit indgående kendskab til Teknik & Miljø området i kommunen.

Der har været lagt utallige kræfter i denne sag – mange møder, mange politikker har været mødt personligt, fremvisning af grunden, demonstration, indsamling af ca. 700 protest underskrifter, artikler til aviserne, møder i Rørtangsags udvalget osv.

Meget er/har været styrret af taktiske (politisk)spil – hvornår er det bedst at tage næste skridt, skal vi vente på et modspil, hvornår er næste byrådsmøde, hvornår skal der skrives læserbreve til avisen eller en regulær artikel skrevet af en journalist.

Kort sagt en stor sag – der bliver kæmpet til sidste blodstråbe – vi giver ikke op.

Stor tak til alle som har været involveret på den ene eller den anden måde i Rørtangsagen, uden jeres kamp og indsats ville der i dag have stået 27 (grimme) boliger på grunden, helt op af naboerne med fuld indkig!

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter, revisorer, revisorsuppleant, udvalgsmedlemmer og alle andre, der har gjort en indsats for foreningen GB Vest.

På bestyrelsens vegne, afgående formand
Rikke Sjøholm

Rikke